

OBEC HRADEC

Smlouva o dodávce pitné vody

I. Smluvní strany

Obec Hradec, IČO 267503, zastoupená p. Hoskovcovou Hanou, starostkou obce a
p. Vosikou Jiřím, místostarostou obce
dále jen: dodavatel

a

Jméno a příjmení (popř. obchodní firma): _____

Bydliště (sídlo nebo místo podnikání): _____ čp.:

Údaje o majiteli, pokud je odběratelem nájemce (jméno, adresa, r.č., č. OP):

IČO: _____ DIČ: _____ datum narození: _____

Zastoupená: _____ tel./fax: _____

Bankovní spojení: _____ číslo účtu: _____

Přesná adresa trvalého bydliště (pokud je odlišná od adresy pro zaslání faktur):

Dále jen: odběratel

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dodávce pitné vody (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody. Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky dodávky vody, které upravují a konkretizují práva a povinnosti obou smluvních stran (viz příloha č. 1). Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti obou smluvních stran řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a platnou vyhláškou Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

III. Místo plnění, odběrné místo

Obec Hradec

k.ú. Hradec

IV. Množství dodávané vody

Voda dodávaná vodovodní přípojkou v množství maximálně dle kapacity vodoměru: m³/h

Způsob zjišťování množství dodávané vody:

Vodoměrem umístěným v :

Šachtě bytě sklepě jinde (nehodící škrtněte)

V. Jakost vody

Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným právním předpisům (zejm. zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vyhl. MIn. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem).

VI. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Stanovení ceny vodného vyplývá z rozhodnutí zastupitelstva obce a bude zveřejněno na úřední desce. Kalkulace jsou k dispozici v kanceláři obecního úřadu.

VII. Způsob fakturace a plateb

Platby budou prováděny poštovní poukázkou nebo fakturou po odečtu vodoměru 1x ročně.

VIII. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele - a to podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva, případně jiný obdobný způsob) k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné dodavateli. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

IX. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena: *(nehodící se škrtněte)*

a) na dobu určitou s účinností od podpisu smlouvy do.....
Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.

b) na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy
Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.
Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, ostatní dodavatel.

Tato smlouva v plném rozsahu ruší předchozí smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh (tj. Podmínky dodávky vody) důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Hradci dne

V.....dne.....

.....
dodavatel

.....
majitel, pokud je odběra-
telem nájemce

.....
odběratel

Obec Hradec

Příloha :

Podmínky dodávky vody

(obchodní podmínky)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody.

2. Vymezení pojmů, společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 2.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod změnil natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 2.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

3. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná. Každý vodoměr musí být opatřen uzávěrem před a za vodoměrem.
- 3.2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
- 3.3. Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
- 3.4. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
- 3.5. Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost provozovateli písemně 14 dnů předem a umožní jeho pracovníkům provést konečný odečet. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru, je povinen zaplatit vodné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody.
- 3.6. Odběratel, který platí vodné na základě směrných čísel (paušálu) dle zákona č. 274/2001 Sb., je povinen nahlásit písemně veškeré změny, které nastaly, do 14 dnů od jejich vzniku.

- 3.7. Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovacím z jiného zdroje (vlastní studna atd.).
- 3.8. Připojení dalšího odběratele na stávající vodovodní přípojku lze provést jen výjimečně a je podmíněno souhlasem provozovatele.
- 3.9. Odebírá-li odběratel vodu i pro účely podnikání, je povinen na tento odběr uzavřít samostatnou Smlouvu.
- 3.10. V případě, že odběratel požádal o přerušeni dodávky vody z jiných důvodů, než uvedených v bodě 4.2.a), je povinen zaplatit náklady, které provozovateli v souvislosti s tím vznikly.
- 3.11. Odběratel je povinen platit provozovateli úplatu za dodávku pitné vody z vodovodu (vodné).

4. Práva a povinnosti dodavatele

- 4.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení :
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů
- 4.3. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody :
 - a) podle odstavce 4.2. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odstavce 4.2. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací
- 4.4. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.1. a 4.2. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích tech. možností a místních podmínek.
- 4.5. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 4.2. písmen b) až g) došlo vinou odběratele, hradí náklady s tím spojené odběratel.

5. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

- 5.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 5.2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 5.3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručeni žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

5.4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí dodavatel. Před a za vodoměrem musí být osazeny ventily, které hradí odběratel.

5.5. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

6. Doručování

6.1. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě s odběratelem.

7. Neoprávněný odběr vody

7.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný nebo
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

8. Odečty, fakturace

8.1. Fakturace se provádí na základě odečtů vodoměrů nebo stanovených paušálů.

8.2. Změna sazby vodného bude zveřejněna na úřední desce. Zveřejněním se cena vodného automaticky mění od data uvedeného ve zveřejnění a nebude současně prováděna změna smlouvy s odběratelem. Dojde-li k úpravě ceny a nebude následně proveden mimořádný odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby za odečtové období. Fakturace spotřeby bude provedena za odebranou vodu

takto :

- **za předchozí cenu:** od data posledního odečtu před úpravou ceny do termínu provedení úpravy ceny
 - **v nové ceně:** od data úpravy ceny k novému odečtu
- V případě provedení mimořádného odečtu bude fakturace spotřeby provedena takto :
- **za předchozí cenu:** od data minulého řádného odečtu vodoměru do data mimořádného odečtu
 - **v nové ceně:** od data mimořádného odečtu do data následujícího řádného odečtu vodoměru.

8.3. Splatnost faktur je 30 dnů (viz splatnost uvedená na faktuře), pokud není dohodnuto jinak. Uhradí-li odběratel fakturu po termínu splatnosti, vyúčtuje provozovatel úrok z prodlení dle obchodního zákoníku.

8.4. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1 m³ (kubický metr) pitné vody.

9. Platby a náhrady při porušení smluvních či právních povinností

9.1. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr buď odběr nezaznamenal nebo jej zaznamenal nesprávně ke škodě provozovatele, popřípadě užívá-li vědomě poškozeného vodoměru anebo jestliže vodoměr poškodil nebo poškodil plombu a neohlásil jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále vodoměr používal, uhradí odběratel dodavateli veškerou zaznamenanou spotřebu. V případě, že vodoměr zaznamenával údaje nesprávně ke škodě provozovatele, zaplatí smluvní pokutu rovnající se trojnásobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období.

- 9.2. Použil-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, poškodil plombu nebo její poškození neprodleně nenahlásil, uhradí odběratel provozovateli smluvní pokutu rovnající se pětinašobné platbě zúčtované za předchozí odpočtové období, minimálně však Kč 3.000,--.
- 9.3. Za neoprávněné odběry dle bodu 9.1. a 9.2. přísluší dále provozovateli úplata ve výši odpovídající množství odebrané vody zjištěné technickým propočtem, přičemž se vychází ze světlosti potrubí, z prokázané nebo předpokládané doby odběru vody a účelu, k němuž bylo vody použito.
- 9.4. V případě, že odběratel porušil svou povinnost udržovat vodoměrnou šachtu ve stavu určeném ČSN 75 5411, je povinen odstranit zjištěné závady. Pokud tak neučiní, bude přerušena dodávka vody.
- 9.5. V případě obnovení dodávky po přerušení nebo omezení dodávky vody z důvodu porušení smlouvy nebo těchto všeobecných podmínek uhradí odběratel veškeré náklady na přerušení a obnovení dodávky, a to v minimální výši Kč 700,-- za každý jednotlivý případ. Při opakovaném přerušení nebo omezení dodávky vody u stejného odběratele budou náklady násobkem počtu opakovaných přerušení. Pokud bude výjezd k přerušení dodávky vody a dlužná částka bude uhrazena na místě ještě před uzavřením vodovodní přípojky, zaplatí odběratel náklady vzniklé s výjezdem, minimálně však Kč 300,--.

10. Reklamacce

Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona k dispozici odběratelům v sídle dodavatele.

V Hradci

V Hradci dne.....

.....
dodavatel

.....
odběratel