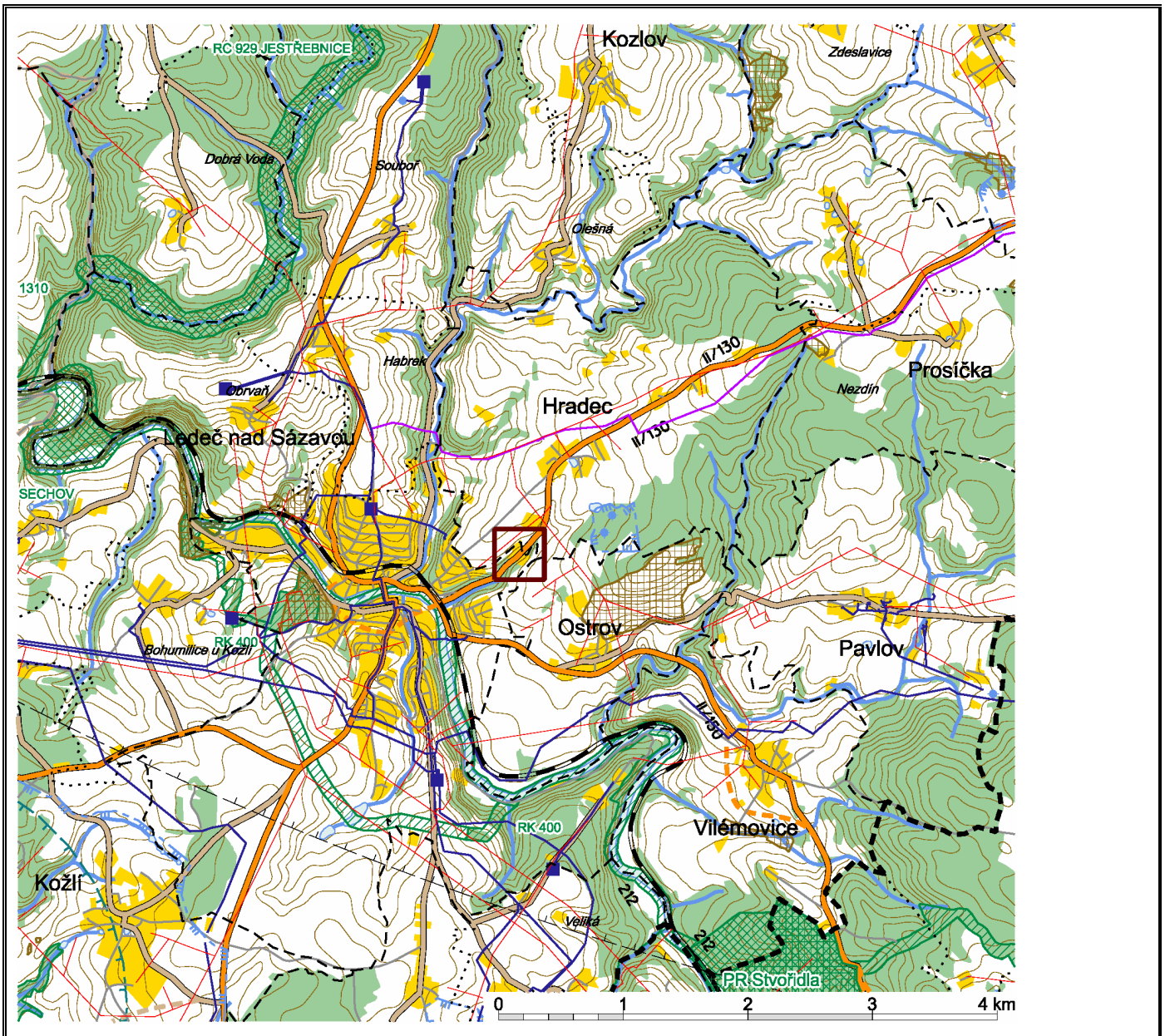


NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel změny územního plánu:

Městský úřad Světlá nad Sázavou

Odbor stavebního úřadu a územního plánování
nám.Trčků z Lípy 18; 582 91 Světlá nad Sázavou

☎ 569 496 611 ✉ posta@svetlans.cz

Datum:

říjen 2010

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP HRADEC:

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. Požadavky, vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina a širších vztahů, byly do stávajícího územního plánu zapracovány. Pro pořízení změny č.1 ÚP Hradec nevyplývají ze ZÚR kraje Vysočina žádné specifické požadavky.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.

B.1. ÚAP pro řešené území jsou zpracovány v rámci ÚAP správního obvodu ORP Světlá nad Sázavou (prosinec 2008) aktualizované v prosinci 2010.

B.2. Z povahy Změny č.1 ÚP Hradec vyplývá, že nemůže řešit požadavky a problémy z ÚAP ORP Světlá nad Sázavou.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

C.1. Zachovat stávající rozsah zastavitelných ploch dle ÚP Hradec. Nevymezovat nové rozvojové plochy.

C.2. Vytvořit podmínky pro efektivní a koordinovanou výstavbu infrastruktury na zastavitelné ploše PO1 (jihozápadní okraj katastru) zrušením závazné etapizace pro tuto plochu.

C.3. Provéřít možnost zrušení závazné etapizace na zastavitelné ploše PO2.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

D.1. Zachovat uspořádání území dle stávajícího ÚP Hradec.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. Požadovaná změna nebude mít vliv na koncepci veřejné infrastruktury stanovené v územním plánu a bude respektovat OP dopravní a technické infrastruktury.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. V lokalitě řešené změnou č.1 ÚP Hradec ani v jejím okolí, se nenachází žádné významné urbanistické a kulturně historické hodnoty území.

F.2. V prostoru zastavitelné plochy PO1 a PO2 byl vyhlášen významný krajinný prvek „Hradecká alej“. Případné zrušení závazné etapizace nemá vliv na tento významný krajinný prvek.

F.3. Provéřít vliv stávajících návrhových ploch na funkci VKP „Hradecká alej“.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

G.1. Požadavky na změnu veřejně prospěšných staveb či opatření nejsou stanoveny.

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

H.1. Požadavky nejsou stanoveny.

I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

I.1. V řešeném území nebyly zjištěny zásadní zájmové střety.

I.2. Zpracovávaná změna nebude mít vliv na stávající zájmy území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

J.1. Zachovat stávající rozsah zastavitelných ploch dle ÚP Hradec. Nevymezovat nové rozvojové plochy ani plochy přestavby.

J.2. Pro tento druh změny není třeba vyhodnocovat využití návrhových ploch, protože se nepřidávají nové, a proto nebude prováděna aktualizace zastavěného území.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K.1. Požadavky nejsou stanoveny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

L.1. Požadavky nejsou stanoveny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

M.1. Bude doplněno na základě stanoviska orgánu ochrany přírody. V tomto stádiu přípravy zadání změny se uplatnění výše uvedených požadavků nepředpokládá z důvodu povahy změny, která nevymezuje nové zastavitelné plochy.

N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

N.1. Vzhledem k jednoznačnosti změny č.1 ÚP Hradec nebude zpracováván koncept změny ani variantní řešení.

O. Požadavek na obsah a uspořádání ÚPD

O.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

O.2. Pro účely projednání změny bude zhotoven pouze výkres pořadí změn v území. Změny jiných výkresů nejsou předpokládány.

O.3. Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

bude zpracována a členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

výkres pořadí změn v území – M 1 : 5 000

ostatní výkresy se předpokládají beze změny

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

bude zpracována a členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

výkresy se předpokládají beze změny

O.4. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Čistopis změny k vydání	4x

O.5. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

O.6. Po vydání změny bude zajištěno vydání právního stavu ÚP Hradec ve 4 kopiích. Právní stav bude zpracován a odevzdán v digitální podobě dle metodiky MINIS, ve formátu pdf. a výkresové části i v souřadnicově orientovaných tif. souborech.

Č.usnesení zastupitelstva

.....
Hana Hoskovcová
starostka obce